**ОБРАЗЕЦ ТЕКСТА НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ**

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации)**

настоящей доверенностью

**уполномочиваю**

**(кого – ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации)**

представлять мои интересы во всех во всех компетентных органах, организациях и любых учреждениях, в том числе в Обществе с ограниченной ответственностью «ПАК Девелопмент» (ИНН 7734703994, ОГРН 1137746577143), по всем вопросам, связанным с реализацией прав и исполнением обязанностей по *Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года*, с правом участия в осмотре и приемке объекта долевого строительства - /*наименование объекта/ с проектным номером \_\_\_, находящегося на \_\_ этаже корпуса \_\_*, для чего предоставляю право подписывать акт осмотра, акт приема-передачи, иные документы, связанные с исполнением указанного договора, получать ключи и документы, относящиеся к объекту долевого участия; участвовать в общих собраниях собственников многоквартирного жилого дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), в том числе по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанных в [ст. 44](consultantplus://offline/ref=7327097EA8EDF868AA25308A7BE39AA7E7B7B113CE9145484BED3185CBFA50D40B12E3A2432CFA11F593298A3832D114E9C5FC18AEDDF189w6O9N) Жилищного кодекса Российской Федерации, заключать с эксплуатирующей организацией договор на эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного дома, в том числе дополнительные соглашения к договору эксплуатации и технического обслуживания многоквартирного дома, заключать договоры на оказание услуг, включая услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, быть моим представителем по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией права собственности, а также по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией возникновения ипотеки, залога прав требования, изменения регистрационных записей, прекращения (погашение) регистрационных записей об ипотеке и залоге права требования, с правом получать и предоставлять от моего имени любые заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, справки и документы, сдавать документы на регистрацию, уплачивать необходимые платежи и государственные пошлины, получать после государственной регистрации документы, в том числе выписки из ЕГРН, исправлять технические ошибки, вносить изменения в ЕГРН, расписываться за меня, а также совершать иные действия и формальности, связанные с настоящим поручением.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_ года без права/ с правом передоверия.